

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul prezinta conceptul re-constructia monumentului de istorie si arhitectura "Conac urban" din str.31 August 1989, nr.157, in cadrul renovarii complexului Institutiei Medico-Sanitare Publica Institutul de Medicina Urgenta (IMSP IMU) din str.Toma Ciorba nr.1, mun.Chisinau, Republica Moldova

Beneficiar: Administratia IMSP IMU

Proiectul este elaborat in baza urmatoarelor documente:

1. Tema de proiectare elaborata de catre Administratia IMSP IMU
2. Standard de organizare, functionare si practica in cadrul Unitatilor de Primire Urgente (UPU) elaborat de catre Ministerul Sanatatii al Republicii Moldova
3. Planul Centrului Istoric al mun.Chisinau elaborat de catre Centrul SITE

2. Situatia existenta

Reesind din faptul ca IMSP IMU are o însemnatate strategica pentru sistemul de sanatate din republica prin locul, rolul și contributia adusa la asanarea și fortificarea sanatatii populatiei, obiectivul general al proiectului il reprezinta imbunatatirea calitatii infrastructurii serviciilor medicale si asigurarea unui acces rapid al cetatenilor la servicii de sanatate calitative și eficiente. Prin ordinul nr.332 din 11.04.2014 al Ministerului Sanatatii, Spitalul Clinic de Urgenta a fost reorganizat în IMSP Institutul de Medicina Urgenta. Actualmente, în spitalul IMU sunt desfașurate cca.600 de paturi medicale. Rulajul pacientilor deserviti zilnic de echipele medicale de garda constituie 300-350 de bolnavi (50-60% dintre fiind aduși cu ambulanta). Anual, în clinicile IMU se adreseaza circa 70 mii de cetateni.

Terenul complexului IMSP Institutul de Medicina Urgenta din mun.Chisinau este situat in perimetrul str.Toma Ciorba colt str. 31 August 1989 si str.P.Movila colt cu str.Bucuresti.

In prezent, conditiile de primire urgenta a pacientilor, in mod special starea tehnica precara a rampei de acces pentru ambulante, dar si modul general de functionare a Seciei de primire urgente sunt depasite si nu corespund cerintelor normelor medicale moderne, inclusiv Standardului de organizare, functionare si practica in cadrul UPU.

Pe teritoriul complexului IMSP IMU este aplasata o cladire-monument de arhitectura de insemnatate locala introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultura a mun.Chisinau, si anume Conacul urban din str.31 August 1989 nr.157 (poz.3), care avind un grad de degradare extrem de avansat.

Conac urban (Casa de raport)
str.31 August 1989 nr.157 (colt str.T.Ciorba)

Monument de arhitectura de însemnatate **locala**, introdus în Registrul monumentelor de istorie și cultura a municipiului Chișinău. Dateaza din a doua jumătate a secolului al XX-lea.

Este o cladire amplasata la coltul strazilor, alcatuita din parter cu planul rectangular, cu fatadele aliniata la liniile roșii ale strazilor. Fatada principala are o compozitie simetrica, alcatuita din doua rezalite laterale, încununate cu frontoane triunghiulare și noua axe compozitionale, dintre care șapte sunt de goluri de ferestre și doua de uși (astupate cu zidarie). Fatada laterala orientata spre strada Toma Ciorbe include numai ferestre.

Paramentul este tencuit neted cu detalii modelate din ipsos, din arsenalul stilului eclectic cu reminiscente clasice. Ferestrele au ancadrame din muluri, dominate de cornișe bogat decorate, sustinute de console din piatra, dotate cu panouri decorative. O firida cu partea superioara în arc era destinata adapostirii nei sculpturi.

IMPORTANT: Reconstuctia Conacului urban din str.31 August 1989 nr.157 (poz.3) se va finanta din surse proprii ale IMSP IMU

3. Propunerea de proiect

In conditiile actuale a fost adoptata hotarirea despre necesitatea constructiei unui nou bloc separat, specializat in primiri de urgente in curtea interioara, fara a afecta activitatea spitalului in general, si a actualei Sectii de primire urgente in particular.

Noul bloc al UPU (poz.1) este prevazut cladire de tip D+P, avind o suprafata totala de apr.1100 m.p. El va fi interconectat cu blocurile medicale existente din cadrul complexului IMSP IMU, inclusiv cu cladirea care reprezinta Monument de arhitectura (poz.3). Aceasta interconectare este strict motivata prin obligativitatea functionala a serviciilor medicale si prevederea unor conectari medico-tehnologice cu alte servicii din cadrul IMSP IMU.

Se prevad executarea unor lucrari de reabilitare a cladirii Monument de arhitectura (poz.3) avind ca scop includerea acestuia in schema functionalala al UPU, respectiv in conformitate cu cerintele functionale ale noului bloc UPU.

Componența proiectului (faza -SP)

Nr.	Denumirea	Notă
1	Date generale	
2	Schema Plan general amplasare in teren. Plan situatie teren	
3	Vederi 3D	
4	Vederi 3D	
5	Relevu. Plan situatie existenta	
6	Proiect. Planuri de restaurare	
7	Desfasurata din str.31 August 1989	
8	Desfasurata din str.T.Ciorba	
9	Proiect. Fatada E-A; 1-9	
10	Proiect. Fatada A-E; 9-1	

Schimb nr. invent.

Semnatura si data

Nr.invent.autent.

mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Obiect 135/18 - 191 -SP			
						Reconstructia monumentului de istorie si arhitectura din str.31 August 1989, nr.157, mun.Chisinau in cadrul renovarii complexului IMSP Institutul de Medicina Urgenta			
						Poz.3. Reconstructia monumentului de istorie si arhitectura	faza SP	planșa 1	planșe
						Date generale	"Dolmen" srl		